

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 75 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Тутаевское шоссе д. 75 S = 3312,9 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-55117,27	101363,34	94151,00	101368,19	-62329,61
водопровод и канализация	-19427,34	29017,44	27709,75	30456,87	-20735,03
горячего водоснабжения	0,00				0,00
отопления	-14654,56	27230,04	25629,52	28028,25	-16255,08
электрооборудования	-10304,31	16496,22	15755,46	19458,07	-11045,07
внутидомовое газового оборудования	-10731,06	28619,64	25056,27	23425,00	-14294,43
ТОиР-конструктивных элементов	-61778,48	99971,52	95414,65	99971,28	-66335,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	-18291,39	34782,71	31467,1	32463,28	-21607,00
Текущий ремонт	-79096,29	138132,72	128252,17	223500,47	-88976,84
ремонт асфальтовых покрытий	-4037,24	9539,76	8875,33		-4701,67
Содержание домового хозяйства всего	-20926,86	35776,38	33361,40	35775,02	-23341,84
дератизация и дезинсекция	-1022,89	2585,4	2285,97	2583,78	-1322,32
очистка вентканалов и дымоходов	-11311,29	20471,22	18737,75	20471,24	-13044,76
прочие мероприятия	-1606,35	2384,88	2310,61	2385,00	-1680,62
содержание и обслуживание МАФ	-6986,33	10334,88	10027,07	10335,00	-7294,14
Содержание придомовой территории	-104865,44	165951,38	156078,64	165938,15	-114738,18
Уборка контейнерных площадок	-1597,00	6956,03	5920,66	6751,12	-2900,95
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-50170,39	80891,82	76539,48	80553,15	-54522,73
Плата за управление	-85998,95	130579,32	123934,14	165832,16	-92644,13
Услуги банка	-2842,23	12322,5	11669,61	18102,36	-3495,12
Замена общедомового прибора учета		23651,34	15565,27		-8086,07
Обслуживание ОПУ ХВС	-5758,52	9940,43	9562,93	9937,56	-6136,02
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-17149,90	32396,52	31142,98	16800,00	-18403,44
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-6265,62	5565,12	6631,81	5565,00	-5198,93
ИТОГО	-513895,58	887820,89	828567,17	962557,74	-573417,88
Диагностика ВДГО	-4788,69	39750	30455,34		-14083,35

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	73427,39	223500,47	-11940,36